

Приложение 1
к приказу №250 от 13.08.2019 г

МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАМЕНСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профсоюзного комитета
ГБПОУ РО «КамПК»

 Казначеевская А. М.
« 13 » 08 2019 г

Протокол №6

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБПОУ РО «КамПК»

 Гайдаенко Н. А.
« » 2019 г

ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ РО «КАМЕНСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение «О размере платы за проживание в общежитии ГБПОУ РО «Каменский педагогический колледж» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, приказом Министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 07.10.2014 года №634 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии», Уставом ГБПОУ РО «КамПК».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и размер формирования платы за проживание в общежитии ГБПОУ РО «КамПК».

1.3. Стоимость проживания в общежитии рассматривается на заседании Совета Колледжа, с последующим изданием приказа директора колледжа об утверждении размера платы за проживание в общежитии.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуг пересматриваются на Совете колледжа ежегодно, до 01 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги.

1.5. Плата за проживание в общежитии ГБПОУ РО «КамПК» не взимается с обучающихся из числа детей-сирот, детей-инвалидов, детей, оставшихся без попечения родителей и других категорий, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

1.6. Льготный размер платы за проживание в общежитии ГБПОУ РО «КамПК» установлен старостам секций – 50% от установленной стоимости.

1.7. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) определяется локальными нормативными актами: постановлением Администрации города Каменск-Шахтинский от 17.01.2018 № 23 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда», приказом Министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 07.10.2014 №634 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии» (ч. 4 ст. 39 Закона №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

Формирование платы за проживание в общежитии

2.1. Размер платы за проживание в общежитии состоит из:

- ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем жилого помещения);

- ежемесячная плата за коммунальные услуги
(ч. 3 ст. 39 Закона №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).
- 2.2. Размер платы за наем устанавливается из расчета занимаемой площади – 6 (шесть) квадратных метров на одного проживающего (статья 105 Жилищного кодекса РФ).
- 2.3. В плату за наем включаются расходы:
- обеспечение мебелью из расчета потребности на одного проживающего: шкаф, тумбочка, кровать, стол, стул;
 - обеспечение бесперебойной работы мест приготовления пищи, профилактический ремонт и содержание в исправном состоянии сантехники, кухонных плит;
 - обеспечение освещенности и пользования электроприборами в жилых помещениях (замена ламп, выключателей, розеток);
 - расходы на прочие материалы, необходимые при эксплуатации общежитий (хозяйственные и строительные материалы).
- 2.5 Доступ в помещения общего пользования (кухни, туалеты, душевые) предоставляются в общежитии без взимания платы.
- 2.6. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемых по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 2.7. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водопотребление, водоотведение, электроэнергию, газ и отопление.
- 2.8. Расчет стоимости платы за проживание в общежитии ГБПОУ РО «КамПК» определяется в соответствии с приложением №1 к настоящему Положению.

3. Порядок платы обучающихся за общежитие

- 3.1. Плата за пользование общежитием ГБПОУ РО «КамПК» в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.
- 3.2. Плата за проживание в общежитии ГБПОУ РО «КамПК» производится в российских рублях по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГБПОУ РО «КамПК» по реквизитам, указанным в договоре найма жилого помещения в общежитии.
- 3.3. Копии платежных документов предоставляются коменданту общежития ГБПОУ РО «КамПК».
- 3.4. При невнесении платы за проживание в течение более, чем трех месяцев, Комендант и воспитатели ходатайствуют перед администрацией ГБПОУ РО «КамПК» о расторжении договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.5. По окончании учебы или при досрочном прекращении действия договора плата за проживание в общежитии ГБПОУ РО «КамПК» осуществляется включительно до даты сдачи имущества, находящегося в пользовании, комнаты в пригодном для проживания состоянии и ключей от нее.

3.6. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на коменданта общежития ГБПОУ РО «КамПК»,

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения директором ГБПОУ РО «Каменский педагогический колледж» и утрачивает силу, в случае принятия нового Положения о порядке формирования платы за проживание в общежитии ГБПОУ РО «КамПК».

4.2. Исполнение Положения предусматривает ведение следующей документации:

- договор на предоставление койко-места в студенческом общежитии;
- приказы по ГБПОУ РО «КамПК», связанные с проживанием в общежитии;
- расчет стоимости за проживание в общежитии ГБПОУ РО «КамПК».

4.3. Размер платы за проживание может изменяться при изменении соответствующих тарифов согласно действующему законодательству.

4.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом ГБПОУ РО «КамПК» и иными локальными нормативными актами.