



ГАЙДАЕН
КО
НАТАЛЬЯ
АЛЕКСАН
ДРОВНА

Подписано
цифровой
подписью:
ГАЙДАЕНКО
НАТАЛЬЯ
АЛЕКСАНДРОВ
НА
Дата: 2026.02.06
16:01:44 +03'00'

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» СЕН 2025 20__ г

№ 19-р/2009

г. Ростов-на-Дону

О согласовании сделки по
предоставлению в аренду имущества, находящегося
в государственной собственности Ростовской области

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Областным законом от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 172 «Об утверждении Положения о согласовании органам исполнительной власти Ростовской области и государственным учреждениям Ростовской области сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления государственного имущества Ростовской области», на основании заключения министерства образования Ростовской области о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду от 27.08.2025:

1. Согласовать сделку по предоставлению в аренду недвижимого имущества общей площадью 19,6 кв.м (часть комнаты № 37, комнаты № 38) на первом этаже объекта «Здание» (кадастровый номер 61:52:0030027:903), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Володарского, д. 66, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1920 г. находился штаб IX Красной Армии», находящегося в государственной собственности Ростовской области, принадлежащего на праве оперативного управления государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Ростовской области «Каменский педагогический колледж» (далее - Учреждение), сроком

на 9 месяцев индивидуальному предпринимателю Антонян Алисе Александровне (ОГРНИП 314619125100031), для использования под организацию питания обучающихся и работников колледжа.

В соответствии с отчетом об оценке от 29.07.2025 № 17-2-2025, выполненным частнопрактикующим оценщиком Ионовой Оксаной Владимировной, размер годовой арендной платы определен в сумме 72 840,00 рублей с учетом НДС.

В соответствии со статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-3С «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 04.09.2025 № ИЭ9965-25-12126237 об отнесении индивидуального предпринимателя Антонян Алисы Александровны (ОГРНИП 314619125100031) к субъектам малого и среднего предпринимательства, размер годовой арендной платы с учетом НДС и понижающего коэффициента в размере 0,85 к рыночной стоимости арендной платы установлен в размере 61 914,00 рублей.

2. Учреждению:

подготовить проект договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с типовой формой договора аренды недвижимого имущества, утвержденной минимуществом Ростовской области, а также требованиями, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечить подписание его сторонами и представить для согласования и учета в минимущество Ростовской области с приложением всех экземпляров проекта договора аренды недвижимого имущества;

представить в минимущество Ростовской области в порядке и по формам, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 709 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Ростовской области», документы для внесения изменений в реестр государственного имущества Ростовской области.

3. В случае непредставления Учреждением проекта договора аренды недвижимого имущества до 29.01.2026 настоящее распоряжение утрачивает силу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Чекменева А.В.

И.о. министра



С.А. Хлудин